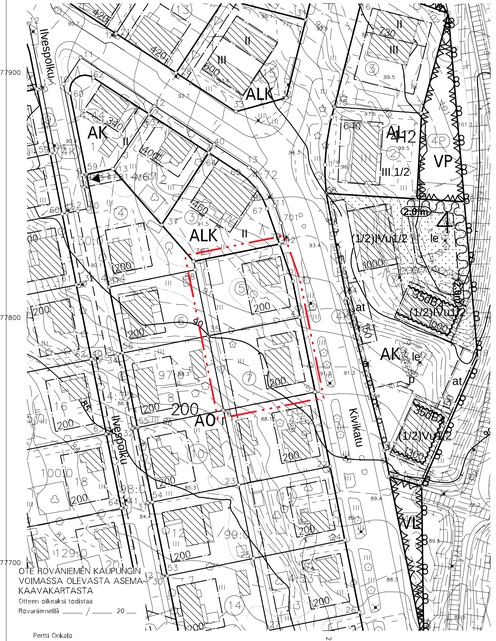
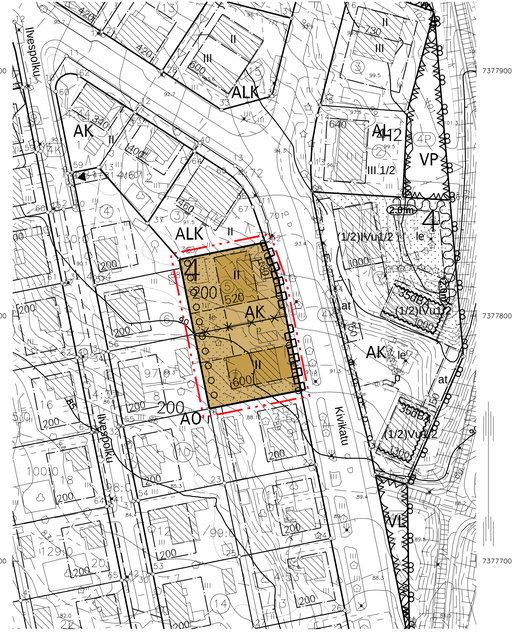
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä ___ / ___ 20 ___

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

4 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

200 — KORTTELIN NUMERO.

KIVIKATU — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

600 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

t — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIJAINTI

le — LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

p — PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 30 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASUINRAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISILMEELTÄÄN LÄHIALUEELLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PUUTA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
___/___ 20 ___ ___

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-18 | 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7, KIVIKATU | KORJ 317.-25 | PIIRT.

DNro 2023-2517 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ 24.4.2025 | SUUNNITTELIJA Oona-Sofia Koivuranta

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

24.4.2025 KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo